|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **«Унчо ял кундем» муниципальный образованийын**  **депутатше-влакын Погынжо** |  | **Собрание депутатов муниципального образования «Шоруньжинское сельское поселение»** |
|  |  |  |
| № 96 |  | « 04» апреля 2017 года |

РЕШЕНИЕ

Собрания депутатов муниципального образования «Шоруньжинское сельское поселение»

О размере платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда на территории муниципального образования «Шоруньжинское сельское поселение»

В соответствии со статьей 156 Жилищного кодекса Российской Федерации, Уставом муниципального образования «Шоруньжинское сельское поселение» решением Собрания депутатов муниципального образования «Шоруньжинское сельское поселение» «Об утверждении Положения о расчете размера платы за наем жилых помещений для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда на территории Муниципального образования «Шоруньжинское сельское поселение РЕШИЛО:

1. Установить базовый размер платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда на территории муниципального образования «Шоруньжинское сельское поселение» в размере 39 рублей 14 копеек в месяц за 1 кв. м. занимаемой общей площади жилого помещения.

2. Установить коэффициент соответствия платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда   
на территории муниципального образования «Шоруньжинское сельское поселение» в размере 0,1172.

3. Установить значения коэффициентов, характеризующих качество и благоустройство жилого помещения, месторасположение дома (Приложение № 1).

4. Установить размер платы за пользование жилым помещением (платы за наем) (Приложение № 2).

5. Обнародовать настоящее решение и разместить на официальном сайте Собрания депутатов муниципального образования «Шоруньжинское сельское поселение» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

6. Настоящее решение вступает в силу после его официального обнародования

7. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по экономическому развитию.

Глава муниципального образования

«Шоруньжинское сельское поселение»,

председатель Собрания депутатов Л.А.Григорьева

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

к решению Собрания депутатов

Шоруньжинского сельского поселения

от "\_\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_ 2017 года №

Значения коэффициентов, характеризующих   
качество и благоустройство жилого помещения, месторасположение дома, для определения размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда на территории Муниципального образования «Шоруньжинское сельское поселение

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Коэффициенты | Потребительские качества жилого помещения | Значение коэффициента |
| К1 | Капитальность (материал стен дома) |  |
| кирпичный, монолитный | 1,3 |
| блочный, крупнопанельный | 1,0 |
| смешанный или деревянный | 0,8 |
| К2 | Благоустройство жилого помещения |  |
| благоустроенные(централизованное водоснабжение, водоотведение, централизованное и индивидуальное газовое отопление, электроснабжение, газоснабжение) | 1,3 |
| частично-благоустроенные | 1,0 |
| неблагоустроенные (печное отопление и (или) отсутствие централизованного водоснабжения, водоотведения) | 0,8 |
| К3 | Месторасположение дома |  |
| Все населенные пункты | 0,8 |
|  |  |  |

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2

к решению Собрания депутатов

Шоруньжинского сельского поселения

от "04" апреля 2017 года №95

Размер ежемесячной платы за пользование жилым помещением

(платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного и муниципального жилищного фонда на территории муниципального образования «Шоруньжинское сельское поселение» (руб. на 1 кв. м. занимаемой общей площади (в отдельных комнатах в общежитиях исходя из площади этих комнат) жилого помещения)

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| материал стен | жилые помещения, имеющие все виды благоустройства | | жилые помещения, имеющие не все виды благоустройства | | жилые помещения неблагоустроенные | |
|  | Все населенные пункты |  | Все населенные пункты |  | Все населенные пункты |
| деревянный |  | 5,68 |  | **5,09** |  | 4,70 |